



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 05.11.2024. 10:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 111531

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52636/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 74 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4451/3	DONJE VRAPČE – A.T. MIMARE, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, BR. 53 I 38, POVRŠINE 1041 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 85 M2			1126	
		UKUPNO:			1126	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.01.2012.g. pod brojem Z-4751/2012	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-47893/2023 ZABILJEŽBA, da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 4451/3, izdana građevinska dozvola, klasa UP/I-361-03/90-01/229, ur.br. 2206-05-01-90-2 od 13. srpnja 1990. i uporabna dozvola, klasa UP/I-361-05/95-01/20, ur.br. 251-05-04-95-5 od 15. prosinca 1995.	ozn. Z-25440/12

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
74.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m2, ulaz br. d3, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika Ante Topić Mimare 38	
	GROM USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47905616469, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 38, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 20.01.2012.g. pod brojem Z-4751/2012 Prvenstveni red upisa: Z-60453/2023 ZABILJEŽBA, prijava Daria Paučnika, Zagreb, Orašje 13a, OIB:39876368544.	
3.1	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17932/2024 ZABILJEŽBA, prijava Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.	Ozn. Z-4751/12

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 111531

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>52. Na suvlasnički dio: 74</b>			
52.1	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-45385/2022  Prvenstveni red upisa: Z-45832/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-45832/11  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51010654 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09. 09. 2011. i punomoći br. 29. travnja 2009. uložene u zbirku isprava pod Z-43681/11. i punomoći br. 077/11. uložene u zbirku isprava pod Z-42247/11. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 51.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:  <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6</b>	51.000,00 EUR	vezano uz B 74 (74.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 761757/2024



Kontrolni broj: 27117883b18cf0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.